

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, Багратиона, дом 29/2.

город Иркутск

26.06.2025г

Место проведения: г. Иркутск, Багратиона, дом 29/2.

Дата проведения собрания:

-очная часть собрания состоялась: **19.05.2025г. в 18-00 на детской площадке перед домами по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 29/1, 29/2, 29/3, 29/4.**

-заочная часть собрания состоялась в период с **20.05.2025 г. по 22.06.2025г**

Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся: с **19.05.2025г по 22.06.2025г до 19ч 00 мин по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 29/2 (кв. 32).**

Дата и место подсчета голосов: 23.06.2025г по 26.06.2025г по адресу г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 29/2 (кв. 32).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Иркутск, Багратиона, дом 29/2**, проведено в форме **очно-заочного** голосования.

Собрание проведено по инициативе Сафонова Михаила Владимировича, собственника кв. 32 (Собственность: № 38-38-01/015/2009-982 от 08.04.2009).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Иркутск, Багратиона, дом 29/2.**, площадь всех жилых и не жилых помещений составляет **2456,5 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, Багратиона, дом 29/2**, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1591,3 кв. м (жилые и не жилые помещения в доме)**, что составляет **64,8% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета

провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.

12. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

13. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями.

14. О консервации мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.

15. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ТСЖ «БОРОДИНО»).

16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

17. О выборе владельца специального счета.

18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же уполномоченного от имени собственников МКД на ведение работы по взысканию задолженностей на специальный счет фонда капитального ремонта МКД с собственников помещений МКД, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи, с ненадлежащим исполнением, ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренные ч. 14. 155 ЖК РФ.

22. Об определении порядка предоставления платежных документов.

23. О размере расходов, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке), определение условий оплаты услуг, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке).

24. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

25. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

26. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Сафонова Михаила Владимировича (кв.32).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Сафонова Михаила Владимировича (кв.32).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,4	92	0	0	126,9	8

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Бояркину Татьяну Григорьевну (кв. 19).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Бояркину Татьяну Григорьевну (кв. 19).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,4	92	0	0	126,9	8

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений.

Сафонова Михаила Владимировича (кв.32)

Бояркину Татьяну Григорьевну (кв.19)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений:

Сафонова Михаила Владимировича (кв.32)

Бояркину Татьяну Григорьевну (кв.19)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,4	92	0	0	126,9	8

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,3	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,3	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
12. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
13. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями.
14. О консервации мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.
15. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ТСЖ «БОРОДИНО»).
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
17. О выборе владельца специального счета.
18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также уполномоченного от имени собственников МКД на ведение работы по взысканию задолженностей на специальный счет фонда капитального ремонта МКД с собственников помещений МКД, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи, с ненадлежащем исполнением, ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренные ч. 14. 155 ЖК РФ.
22. Об определении порядка предоставления платежных документов.
23. О размере расходов, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке), определение условий оплаты услуг, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке).
24. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
25. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
26. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2. По второму вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
12. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
13. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями.
14. О консервации мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.
15. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ТСЖ «БОРОДИНО»).
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
17. О выборе владельца специального счета.
18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также уполномоченного от имени собственников МКД на ведение работы по взысканию задолженностей на специальный счет фонда капитального ремонта МКД с собственников помещений МКД, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи, с ненадлежащим исполнением, ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренные ч. 14. 155 ЖК РФ.
22. Об определении порядка предоставления платежных документов.
23. О размере расходов, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке), определение условий оплаты услуг, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке).
24. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с

расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

25. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

26. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,5	92	0	0	126,8	8

3. По третьему вопросу: Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом с Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По третьему вопросу: Изменить способ управления многоквартирным домом с Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1457,5	59	66,9	2,7	66,9	2,7

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1524,4	62	66,9	2,7	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240,

ОГРН 1173850032949) - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)**. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)** - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1291,7	52,6	126,9	5,2	172,7	7

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

6.1. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 26,56 руб. с 1 кв.м. в том числе:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,46 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6.1. Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 26,56 руб. с 1 кв.м. в том числе:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,46 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,6	84	127,9	8	126,8	8

6.2. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 24,47 руб. с 1 кв.м. (**в случае консервации мусоропровода**), в том числе:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,37 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6.2. Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 24,47 руб. с 1 кв.м. (**в случае консервации мусоропровода**), в том числе:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,37 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,35	78,1	161,5	10,2	186,5	11,7

7. По седьмому вопросу: Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По седьмому вопросу: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1524,4	95,8	0	0	66,9	4,2

8. По восьмому вопросу: Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По восьмому вопросу: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,5	92	0	0	126,8	8

9. По девятому вопросу: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

9.1. Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников:

Сафонова Михаила Владимировича (кв.32)

Фадеева Олега Николаевича (кв.1)

Василенко Наталью Викторовну (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

9.1. Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников:

Сафонова Михаила Владимировича (кв.32)

Фадеева Олега Николаевича (кв.1)

Василенко Наталью Викторовну (кв.35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1524,4	62	0	0	66,9	2,7

9.2. Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

9.2. Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1524,4	62	0	0	66,9	2,7

10. По десятому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов выполненных работ и правом определения порядка использования общего (общедомового и общедолевого) имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По десятому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов выполненных работ и правом определения порядка использования общего (общедомового и общедолевого) имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,5	59,6	0	0	126,8	5,2

11. По одиннадцатому вопросу: Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По одиннадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1358,7	55,3	59,9	2,4	172,7	7

12. По двенадцатому вопросу: О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двенадцатому вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников (2/3)	Количество голосов	% от числа всех собственников (2/3)	Количество голосов	% от числа всех собственников (2/3)
1304,05	53	160,5	6,5	126,8	5,2

13. По тринадцатому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями определить управляющую организацию – ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По тринадцатому вопросу: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора с подрядными и иными организациями определить управляющую организацию – ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1358,7	55,3	0	0	232,6	9,5

14. По четырнадцатому вопросу: О консервации мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четырнадцатому вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
603,5	24,6	800,2	32,6	187,6	7,6

15. По пятнадцатому вопросу: Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ТСЖ «БОРОДИНО»).

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ТСЖ «БОРОДИНО» (ИНН 3812106479, ОГРН 1083812005045) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ТСЖ «БОРОДИНО», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ТСЖ «БОРОДИНО» от перечисления средств, либо в случае несогласия с

суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятнадцатому вопросу: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ТСЖ «БОРОДИНО» (ИНН 3812106479, ОГРН 1083812005045) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ТСЖ «БОРОДИНО», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ТСЖ «БОРОДИНО» от перечисления средств, либо в случае несогласия с суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1463,6	59,6	0	0	127,7	5,2

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По шестнадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1397,6	56,9	0	0	193,7	7,9

17. По семнадцатому вопросу: О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета определить управляющую организацию: ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По семнадцатому вопросу: Владелец специального счета определить управляющую организацию: ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,5	59,6	59,9	2,4	66,9	2,7

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить на открытие специального счета управляющую организацию: ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По восемнадцатому вопросу: Уполномочить на открытие специального счета управляющую организацию: ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,5	59,6	59,9	2,4	66,9	2,7

19. По девятнадцатому вопросу: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением

Правительства Иркутской области, а именно 10,36 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения, а также, с ежегодным увеличением взноса, в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, равному минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По девятнадцатому вопросу: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 10,36 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения, а также, с ежегодным увеличением взноса, в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, равному минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,4	59,6	0	0	126,9	5,2

20. По двадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Специальный счет открыть в ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцатому вопросу: Специальный счет открыть в ПАО Сбербанк.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,4	59,6	0	0	126,9	5,2

21. По двадцать первому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же уполномоченного от имени собственников МКД на ведение работы по взысканию задолженностей на специальный счет фонда капитального ремонта МКД с собственников помещений МКД, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи, с ненадлежащем исполнением, ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренные ч. 14. 155 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию – ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на ведение работы по взысканию задолженности с должников МКД взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащем исполнением, ими обязанностей, определить управляющую организацию- ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Уполномочить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949), запрашивать необходимые документы свидетельствующие об имеющейся задолженности (подписывать запросы, подавать получать на них ответы), в том числе от лица собственника МКД обращаться судебные органы с заявлением о выдаче судебных приказов или исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, со всеми правами, которые предоставлены истцу, ответчику, заинтересованному лицу, третьему лицу, заявителю, и совершать все процессуально значимые действия, в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; предоставлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле; участвовать в исследовании доказательства; задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;

знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов принимаемых в виде отдельного документа, обжаловать судебные акты; на подписание исковых заявлений, отзывов и возражений на исковые заявления, заявления о пересмотре судебного акта, жалоб, предъявлении их в суд; на полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска; на заключении мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; на предъявления встречного иска, об изменении (увеличении или уменьшении) исковых требований, изменение предмета или основания иска; на обжалования судебного постановления; получение возвратов исковых заявлений, судебных приказов, определений, исполнительных документов (исполнительных листов, судебных приказов) и иных процессуальных документов, предъявление исполнительного документа судебным приставам к взыска, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайство, участвовать в совершении исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя; отзыв исполнительного документа, отказ от взыскания по исполнительному документу, знакомиться с материалами исполнительного производства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать первому вопросу: Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию – **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).**

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на ведение работы по взысканию задолженности с должников МКД взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащем исполнением, ими обязанностей, определить управляющую организацию- **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).** Уполномочить **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949),** запрашивать необходимые документы свидетельствующие об имеющейся задолженности (подписывать запросы, подавать получать на них ответы), в том числе от лица собственника МКД обращаться судебные органы с заявлением о выдаче судебных приказов или исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, со всеми правами, которые предоставлены истцу, ответчику, заинтересованному лицу, третьему лицу, заявителю, и совершать все процессуально значимые действия, в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; предоставлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле; участвовать в исследовании доказательства; задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов принимаемых в виде отдельного документа, обжаловать судебные акты; на подписание исковых заявлений, отзывов и возражений на исковые заявления, заявления о пересмотре судебного акта, жалоб, предъявлении их в суд; на полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска; на заключении мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; на предъявления встречного иска, об изменении (увеличении или уменьшении) исковых требований, изменение предмета или основания иска; на обжалования судебного постановления; получение возвратов исковых заявлений, судебных приказов, определений, исполнительных документов (исполнительных листов, судебных приказов) и иных процессуальных документов, предъявление исполнительного документа судебным приставам к взыска, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайство, участвовать в совершении исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать

действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя; отзыв исполнительного документа, отказ от взыскания по исполнительному документу, знакомиться с материалами исполнительного производства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,5	59,6	0	0	126,8	5,2

22. По двадцать второму вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать второму вопросу: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,15	83,3	59,9	3,8	206,25	12,9

23. По двадцать третьему вопросу: О размере расходов, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке), определении условий оплаты услуг, связанных с начислением и представлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке).

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты расходов, связанных с начислением и предоставлением платежных документов, взыскании задолженности, образовавшейся по капитальному ремонту (в досудебном, судебном порядке) – 5 руб за 1 кв. метр общей площади помещения, с включением суммы расходов в платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать третьему вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,3	46,4	725,3	45,6	127,7	8

24. По двадцать четвертому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определить управляющую организацию – ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать четвертому вопросу: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено в кредитной организации совершать все необходимые действия и оформление документов по перечислению денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта, связанному с расчетами за оказанные услуги и выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определить управляющую организацию – ООО УКМ «Сибирский Регион» ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
1464,5	59,6	59,9	2,4	66,9	2,7

25. По двадцать пятому вопросу: Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать пятому вопросу: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,5	92	0	0	126,8	8

26. По двадцать шестому вопросу: Определение места хранения решений, протоколов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафонова Михаила Владимировича (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двадцать шестому вопросу: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1524,4	95,8	0	0	66,9	4,2

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола общего собрания в офисе управляющей организации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания на 1 л в 1 экз
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы) с приложением актов приема-передачи жилых и не жилых помещений на 226 л., 1 в экз.
- 6) Реестр заключенных договоров на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копия договора управления многоквартирным домом на 18 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сей (Садиков Д.В.)
(подпись) расшифровка подписи

«26» июня 2025г

Секретарь общего собрания

Бояркина (Бояркина М.Т.)
(подпись) расшифровка подписи

«26» июня 2025г